

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКОН**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Калининградской области  
«Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Калининградской области»**

(Принят Законодательным Собранием Калининградской области  
(седьмого созыва) 18 октября 2022 года)

**Статья 1**

Внести в Закон Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 10 июня 2014 года № 328, от 11 ноября 2014 года № 359, от 25 ноября 2015 года № 472, от 11 апреля 2016 года № 519, от 19 декабря 2016 года № 43, от 30 марта 2017 года № 57, от 28 ноября 2017 года № 116, от 24 апреля 2018 года № 161, от 21 сентября 2018 года № 204, от 24 декабря 2018 года № 244, от 01 июля 2019 года № 302, от 01 июля 2019 года № 308, от 07 октября 2019 года № 318, от 09 декабря 2019 года № 365, от 22 декабря 2020 года № 500, от 29 января 2021 года № 515, от 25 июня 2021 года № 569, от 06 августа 2021 года № 584, от 29 декабря 2021 года № 42, от 21 марта 2022 года № 65) следующие изменения:

1. В статье 3:

1) в пункте 1 слова «Калининградской областной Думы» заменить словами «Законодательного Собрания Калининградской области»;

2) в пункте 4 слова «органа государственного жилищного надзора» заменить словами «органа регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

2. В пункте 8 статьи 4 слова «органом государственного жилищного надзора» заменить словами «органом регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

3. В пунктах 1 – 4, 6 статьи 6 слова «орган государственного жилищного надзора» в соответствующем падеже заменить словами «орган регионального государственного жилищного контроля (надзора)» в соответствующем падеже.

4. Пункт 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Региональная программа капитального ремонта формируется исполнительным органом государственной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, и утверждается Правительством Калининградской области.».

5. Подпункт 4 пункта 2 статьи 10 после слов «в данном многоквартирном доме» дополнить словами: «и о повышении минимального размера взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт в целях уплаты процентов за пользование кредитом или займом, использованных на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

6. В статье 11:

1) в пункте 1 слова «органом государственного жилищного надзора» заменить словами «органом регионального государственного жилищного контроля (надзора)»;

2) в пункте 5 слова «орган государственного жилищного надзора» заменить словами «орган регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

7. Подпункт 9 пункта 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«9) услуги (работы) по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды);».

8. В абзаце втором пункта 4 статьи 15 слова «Калининградской областной Думы.» заменить словами «Законодательного Собрания Калининградской области.».

9. Дополнить статьей 15-1 следующего содержания:

**«Статья 15-1. Функции регионального оператора**

1. Функциями регионального оператора являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из областного бюджета и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления Калининградской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

6) организация выполнения комплекса работ и (или) услуг по капитальному ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной инфраструктуры, а также защитных сооружений.

2. Финансирование выполнения указанных в подпункте 6 пункта 1 настоящей статьи работ и (или) услуг осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и иных источников, за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах.

3. Денежные средства, полученные региональным оператором в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, подлежат зачислению на отдельный счет в российской кредитной организации. Их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с абзацем вторым пункта 6 статьи 15 настоящего Закона, не допускается.

4. Привлечение подрядных организаций для выполнения работ и (или) услуг, указанных в подпункте 6 пункта 1 настоящей статьи, в соответствии с частью 1<sup>1</sup> статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».

10. Подпункт 1 пункта 1 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется нормативным правовым актом Правительства Калининградской области. При этом размер

указанной доли составляет не более восьмидесяти процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год и (или) прогнозируемых к поступлению на капитальный ремонт в текущем году, с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде, за исключением первого года реализации региональной программы капитального ремонта. В первый год реализации региональной программы капитального ремонта объем средств, которые региональный оператор вправе израсходовать на ее финансирование, составляет не более восьмидесяти процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. При расчете объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год либо прогнозируемых к поступлению на капитальный ремонт в текущем году, учитываются средства, полученные из иных источников, средства областного и местных бюджетов;».

11. В статье 17:

1) в подпункте 3 пункта 2 слова «органа государственного жилищного надзора» заменить словами «органа регионального государственного жилищного контроля (надзора)»;

2) подпункт 6 пункта 4 дополнить вторым предложением следующего содержания:

«Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается исполнительным органом государственной власти Калининградской области, осуществляющим функции по участию в проведении единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Калининградской области.»;

3) в подпункте 1 пункта 6 слова «органу государственного жилищного надзора» заменить словами «органу регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

12. В статье 20:

1) в пункте 9 слова «органа государственного жилищного надзора» заменить словами «органа регионального государственного жилищного контроля (надзора)»;

2) в пункте 12 слова «органы государственного жилищного надзора» заменить словами «органы регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

13. В пункте 2.1 статьи 21 слова «органов государственного жилищного надзора» заменить словами «органов регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

14. В пункте 7 статьи 22 слова «органа государственного жилищного надзора» заменить словами «органа регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

### **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Положения подпункта 2 пункта 11 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 марта 2023 года.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

24 октября 2022 года

№ 139



А.А.Алиханов